Plus Tersus

Quienes somos

Bienvenidos

Plus+ Tersus
Siempre sumando

Somos una empresa de limpieza y mantenimiento para comunidades de propietarios, empresas, oficinas y cualquier tipo de edificio como hospitales, residencias, centros educativos, centros comerciales...

Plus+ Tersus nace con la vocación de facilitar la vida de las personas por lo que disfrutamos dando servicio a nuestros clientes.

Prestamos servicios de limpieza integral, conserjería, manitas, mantenimiento, supervisión de instalaciones y mucho más.

Índice

Nosotros 04

Valores 05

Limpieza de comunidad de edificios 06

Comunidades de propietarios 07

Limpieza de centros deportivos 10

Limpieza de centros comerciales 12

Limpieza de garajes 13

Limpieza de centros educativos 16

Limpieza de fin de obra 18

Mantenimiento y servicio de manitas 19

Conserjería 20

Contacto 22

Nosotros

Nuestra idea de negocio nace hace más de una década.

Nuestros valores

Cubrimos en cada momento tus necesidades y eventualidades, ofreciendo siempre un servicio PLUS+.

Introducción

La idea de negocio nace hace más de una década, la cual venimos desarrollando y creciendo desde entonces.

Plus+ Tersus proviene del latín que significa “Más Limpio“, lo que da sentido a la esencia de nuestra empresa que creamos con tanto amor y dedicación.

Contamos con un equipo de profesionales que reciben una formación previa en cuanto a productos, procedimiento, sistema de trabajo y los procesos para ofrecer nuestro servicio PLUS+, siempre cumpliendo con la normativa y la sostenibilidad.

Limpieza y cuidado de edificios

Limpieza eficaz cuidando y respetando siempre el medio ambiente.

En Plus+ Tersus, como empresa de servicios de limpieza especializados, le garantizamos una limpieza eficaz, con productos de primera línea que cuidan las superficies respetando el medio ambiente, además contamos con un personal altamente cualificado.

El control de calidad de Plus+ Tersus nos hace diferenciadores ya que tenemos un compromiso con nuestros clientes y nos adaptamos a las necesidades físicas y económicas de cada uno de ellos.

Nuestra empresa con servicio PLUS+ ofrece la limpieza de garajes con máquinas barredora-fregadora, así como las puertas de acceso a los vehículos con máquina hidrolimpiadora a presión, también se abrillantarán los suelos de los edificios... Siempre sumando.

Comunidades de propietarios

Una comunidad de vecinos es el hogar de pequeños y mayores, incluyendo mascotas y resulta fundamental realizar una limpieza adecuada para que todos/as puedan utilizar los servicios comunes como escaleras, rellanos, ascensores, garajes... y un mantenimiento de las instalaciones resolviendo los pequeños arreglos (reparación de cerraduras, sustitución de bombillas...).

Una comunidad con un buen nivel de limpieza es sinónimo de bienestar y gracias al mantenimiento que realizamos es donde diferenciamos, por lo que siempre damos un servicio PLUS+.

Estamos preparados para higienizar y desinfectar con todas las garantías una comunidad de propietarios ya que utilizamos productos profesionales adecuados y aplicarlos con la maquinaria debida con el fin de conseguir los mejores resultados.

Le garantizamos una limpieza eficaz, con productos de primera línea que cuidan las superficies respetando el medio ambiente, además contamos con un personal altamente cualificado.

¿Cómo trabaja Plus+ Tersus sus servicios de **comunidades** en Madrid?

Análisis de su comunidad de vecinos.

Plus+ Tersus cuenta con un equipo especializado y capaz de analizar sus necesidades y de decidir cuál es la mejor forma de proceder. La limpieza de Comunidades requiere, en función del número de gente que las ocupe unos tratamientos en concreto y una frecuencia a decidir entre las dos partes.

Inicio de los trabajos de limpieza.

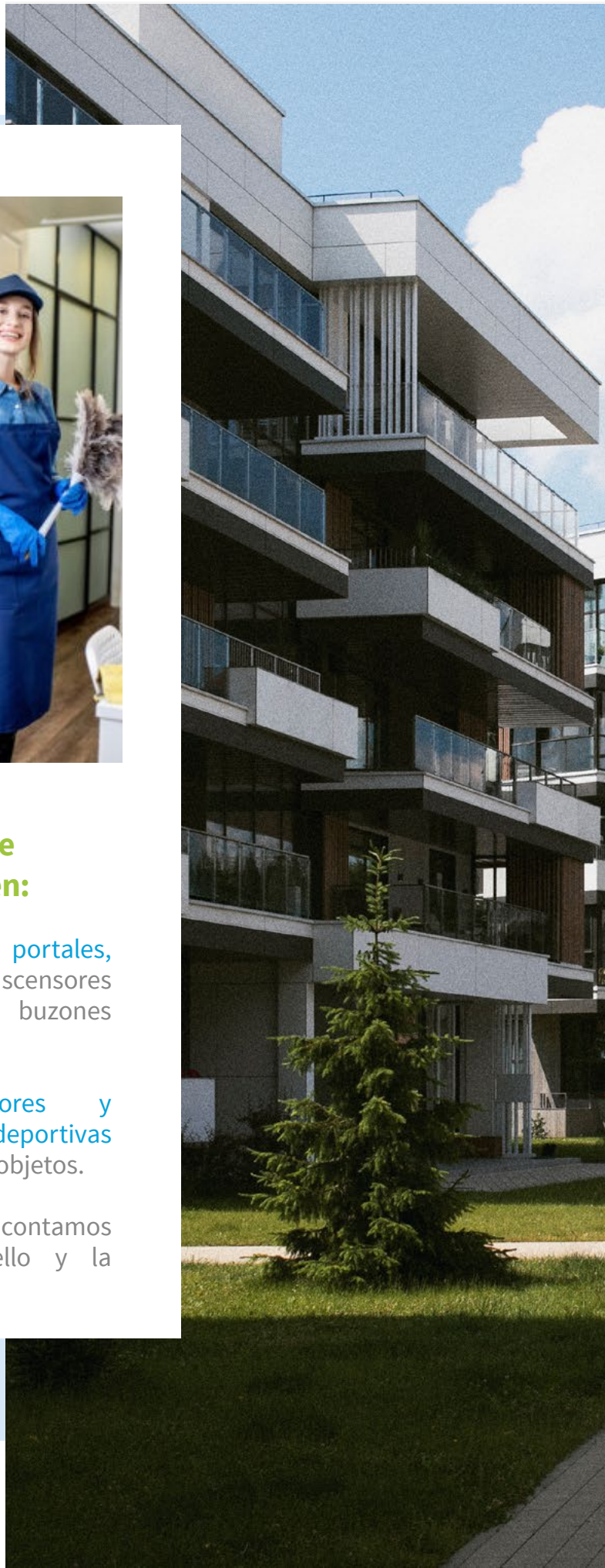
Una vez llegado a un acuerdo para la limpieza de sus Comunidades, la limpieza de sus inmuebles quedará en nuestras manos y usted podrá despreocuparse. Se iniciará el trabajo de limpieza en los plazos acordados y siempre se cumplirán los horarios garantizando resultados.

Propuesta de limpieza de comunidades.

Una vez realizado un análisis inicial desde Plus+ Tersus vamos a crear una propuesta de trabajo detallada para la limpieza de sus Comunidades. En esta propuesta van a incluirse una explicación detallada de los trabajos que se llevarán a cabo.

Supervisión de resultados.

Plus+ Tersus se compromete a realizar un trabajo serio y concienzudo en la limpieza de sus Comunidades, con productos que siempre respeten el medio ambiente y que cuiden de sus inmuebles mejorando su aspecto y alargando su vida útil.



Las tareas básicas que realizamos consiste en:

Limpieza de suelos de portales, escaleras, rellanos y ascensores incluyendo mobiliario y buzones desempolvando cada día.

Limpieza de exteriores y mantenimiento de zonas deportivas de hojas, papeles y demás objetos.

Limpieza de garajes ya que contamos con maquinaria para ello y la experiencia.

Centros deportivos

En Plus+ Tersus ofrecemos nuestros servicios de limpieza de centros deportivos en Madrid.

No cabe duda de que un centro deportivo es un espacio que mueve diariamente un gran número de personas que van allí a realizar su actividad física diaria, con los problemas higiénicos que pueden desarrollarse si no se cuenta con unos servicios de limpieza adecuados.

En estos centros deportivos se deben de extremar las condiciones higiénicas y de limpieza. En primer lugar, debido al gran volumen de gente; y seguidamente, a causa de la actividad que se desarrolla en ellos.

Es inevitable que los clientes de los centros deportivos, durante la realización de actividades deportivas intensas y prolongadas, ensucien las máquinas y otros elementos, como bancos, barandillas o el mismo suelo. Por este hecho la limpieza de los centros deportivos debe ser muy meticulosa, rigurosa, en profundidad y completamente eficaz.

Se debe mantener todas las instalciones deportivas perfectamente limpias para poder realizar una correcta actividad deportiva, así como para garantizar unas condiciones saludables del centro deportivo o gimnasio.

Plus+ Tersus tiene la experiencia necesaria y sabe cómo se debe proceder para garantizar las mejores condiciones de limpieza en las instalaciones de su centro deportivo en Madrid.

Sabemos exactamente qué es lo que precisan sus instalaciones y cómo debemos trabajar para que todo lo relacionado con la limpieza de su centro deportivo esté siempre en las condiciones adecuadas de uso.

Según la disposición y en función de las dimensiones del centro deportivo y de la cantidad de gente que acude diariamente a practicar deporte, nosotros le asesoraremos sobre la frecuencia de los tratamientos y la mejor forma de llevar a cabo nuestros servicios de limpieza para obtener los mejores resultados y condiciones higiénicas posibles.

La constante formación de los profesionales que trabajan Plus+ Tersus, garantiza a nuestros clientes la total eficacia del servicio, proporcionando los mejores resultados, atendiendo todas las necesidades que puedan surgir en su negocio.

Centros comerciales

En Plus+ Tersus nos hemos especializado en la limpieza de centros comerciales en Madrid y su comunidad. Ofrecemos un servicio profesional y unos resultados óptimos en el mantenimiento y la limpieza de centros comerciales, grandes superficies y supermercados. Hemos desarrollado además protocolos adaptados a las necesidades de nuestros clientes más exigentes.

Contamos con un equipo de expertos y con la tecnología más indicada para garantizar las mejores condiciones de higiene y la máxima pulcritud en su centro comercial.

Limpieza de garajes

Para realizar la limpieza y mantenimiento de los garajes nuestro equipo tiene en cuenta el tipo de suelo y sus dimensiones para poder utilizar la técnica más idónea con nuestra maquinaria industrial especializada en limpieza y fregado de garajes (barredoras-fregadoras) tanto manual como automática. Además, incluimos la eliminación de telarañas, limpieza de papeleras, areneros y limpieza de otros elementos del parking.

¿Cómo trabaja Plus+ Tersus sus servicios de limpieza de **garajes** en Madrid?

Análisis de su garaje
La higienización de sus garajes y parkings requieren, en función del número de vehículos estacionados y de la intensidad de su actividad, unos tratamientos en concreto y una frecuencia a decidir entre las dos partes.

Inicio de los trabajos de limpieza.
Una vez llegado a un acuerdo para la limpieza de su aparcamiento o garaje, la limpieza completa quedará en nuestras manos y usted podrá despreocuparse. Se iniciará el trabajo en los plazos acordados y siempre se cumplirán los horarios garantizando resultados.

Propuesta de limpieza de parkings
Una vez finalizado el análisis inicial, desde Plus+ Tersus vamos a crear una propuesta de trabajo detallada para la limpieza de sus garajes y parkings.
En esta proposición se incluye una explicación concreta de los trabajos que se llevarán a cabo y también de las técnicas empleadas, así como la frecuencia de limpieza del garaje.

Supervisión de resultados.
Plus+ Tersus se compromete a realizar un trabajo riguroso y a fondo en la limpieza de su garaje o parking; con productos cuidadosos y respetuosos con el medio ambiente y que cuiden de su espacio mejorando su aspecto y alargando la vida útil de los elementos que lo componen de forma que siempre esté en perfectas condiciones.

Zonas que debes tener en cuenta en los garajes:

Rampas de acceso y sumideros
Nuestro equipo barre y friega mecánicamente dependiendo de la superficie para posteriormente pasar la máquina barredora –fregadora. Hay que mantener limpios los sumideros de obstrucciones para su correcto drenaje al realizar los trabajos de limpieza.

Rampas de acceso y sumideros

Papeleras

Limpieza de las papeleras
Se realiza sustituyendo las bolsas por unas limpias, vaciado de los areneros de colillas, papeles pues a veces, son utilizados indebidamente como papeleras.

Escaleras de acceso y los ascensores
debido a su alto transito se le dedica especial cuidado.

Escaleras de acceso y ascensores

Limpieza de mobiliario
Extintores, cajetín antiincendios, señalizaciones, puertas automáticas...ya que acumulan suciedad y polvo.

Mobiliario

Centros Educativos

Plus+ Tersus le ofrece sus servicios de limpieza de centros educativos en Madrid.

Los colegios, institutos, guarderías o centros de educación superior como universidades o facultades, son lugares en los que, debido a su actividad, necesitan una higiene perfecta.

Los colegios y centros docentes de Madrid, están gran cantidad de horas al día ocupados con una intensa actividad y movimiento, lo que hace más que necesario a mantener un centro en perfecto estado, un comedor limpio, un recreo sin basura, unos baños impolutos, siempre, utilizando productos de higiene adecuados, suficientes y adaptados a la interacción con niños y jóvenes.

Nuestros pequeños y jóvenes son lo más importante para nosotros, garantizarles un entorno saludable es un pilar básico de su bienestar; por eso queremos que el lugar donde pasan la mayor parte del día esté en óptimas condiciones higiénicas y de limpieza.

Desde Plus+ Tersus, empresa de servicios de limpieza en Madrid, queremos convertirnos en su empresa de limpieza de colegios de confianza.

Trabajamos siempre con los mejores productos y técnicas del mercado y, a su vez, estamos totalmente comprometidos con el medio ambiente.

Plus+ Tersus se adapta a sus necesidades, le ofrecemos siempre la mejor oferta de servicios de limpieza de colegios en Madrid, ajustándonos a sus requerimientos concretos y realizando un completo análisis de su situación para poder solucionar cualquier tipo de problema que tengan.

Queremos que se despreocupen de la limpieza por completo y que confíen en nosotros para todas esas labores tan pesadas como necesarias para mantener la salud de nuestros más pequeños y los lugares donde aprenden.

Limpieza de fin de obra

Limpieza rigurosa para trasladar la sensación de recién estrenado.

Análisis del estado tras el fin de obra

Nos encargamos de estudiar su situación para ofrecerle el mejor servicio y un trato personalizado.
Esto nos permite establecer los tratamientos y el método de limpieza más adecuado, teniendo en cuenta aspectos como el uso de las instalaciones o el número de empleados..

Inicio de los trabajos de limpieza.

Tras establecer el plan para la limpieza fin de obra, se procede a comenzar con los trabajos de higienización de sus instalaciones.
Siempre basándonos en lo establecido en el plan propuesto, trabajaremos en los plazos acordados y cumpliendo con los horarios que usted elija.

Propuesta de limpieza en profundidad

Una vez se ha llevado a cabo el estudio de los espacios, llevamos a cabo una propuesta del plan de limpieza. Nuestros profesionales le informarán sobre todo los datos necesarios, como cuáles serán los procesos de trabajo o que frecuencia se deberían establecer para llevar a cabo los trabajos de limpieza fin de obra.

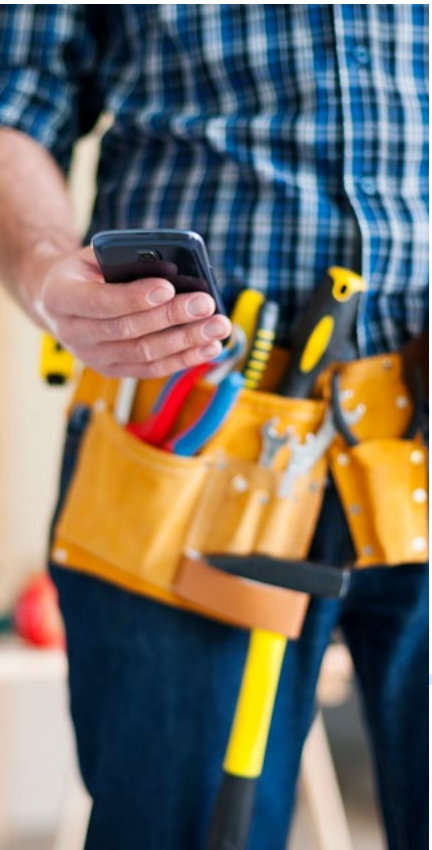
Supervisión de resultados.

En Plus+ Tersus le garantizamos que nuestros profesionales llevarán a cabo un trabajo serio y responsable en las tareas de limpieza de sus
instalaciones.

Mantenimiento y servicio de manitas

Mantenemos las instalaciones y los pequeños desperfectos del hogar en perfecto estado de conservación para que tú no tengas que preocuparte por nada.

No vuelvas a sentirte solo ante pequeñas averías en tu hogar.

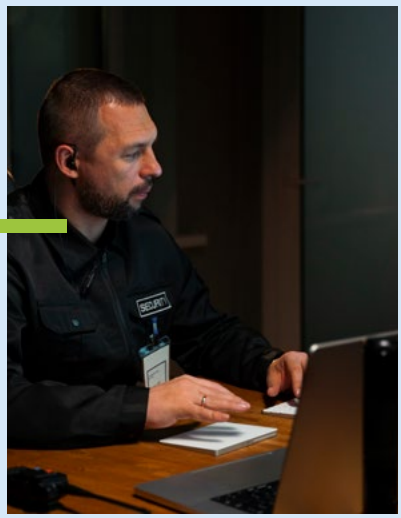


En Plus+ Tersus mantenemos las instalaciones en perfecto estado de conservación ofreciendo los siguientes servicios:

- **Electricidad fácil:** realizamos la sustitución del alumbrado del edificio (bombillas, halógenos, etc.) Además, tenemos a disposición, bajo solicitud, la sustitución de enchufes, pulsadores, plafones, etc.
- **Cerrajería fácil:** que consiste en la sustitución o reparación de manillas, bombines, muelles, cierrapuertas, etc.
- **Reparaciones en el hogar:** y para tu hogar, todo fácil, ponemos un manitas a tu disposición para todo lo que necesites.

Ofrecemos la más amplia gama de servicios de mantenimiento de las instalaciones y asesoramiento incluido para cada proyecto, con el fin de solucionar toda situación que se nos plantee.

Conserjería



Cada conserje es seleccionado no solo por sus habilidades, sino por su empatía, amabilidad y pasión por el servicio.

Están capacitados para comprender las dinámicas cambiantes de la comunidad y se esfuerzan por crear un entorno en el que todos se sientan valorados y respaldados.

Nuestro Servicio Personalizado de Conserje no solo agrega conveniencia, sino que también nutre la esencia misma de la comunidad. Al reconocer y satisfacer las necesidades individuales y colectivas, el conserje se convierte en el vínculo que fortalece la experiencia residencial y contribuye a un estilo de vida enriquecedor.

Los servicios de conserjería y portería en Madrid pueden contratarse por 24 horas al día, los 365 días del año.

Contamos con un personal que acumula una amplia experiencia en el sector de la limpieza, alta cualificación y en constante formación para perfeccionar nuestros métodos de trabajo. Su sistema de formación de los recursos humanos permite una optimización de recursos, tiempo y eficacia en todo momento.

En nuestra empresa de conserjes y servicios auxiliares hemos mejorado la calidad del servicio poniendo a su disposición un equipo de auxiliares de servicios en Madrid expertos en conserjería y formados en atención al cliente para que usted no deje nada al azar.

El personal de control de accesos y conserjería está debidamente uniformado e identificado para sus funciones, recibiendo las instrucciones y formación necesaria para la realización de su trabajo en comunidades de vecinos, conserjería de edificios, conserjería nocturna, conserjería de urbanizaciones, servicios auxiliares, edificios, hospitales, colegios, centros comerciales, parques empresariales y empresas.

Ofrecemos un servicio PLUS+, siempre sumando

Atención a las necesidades de los residentes:
Cada residente es único y merece un servicio que cumpla sus necesidades. El conserje está ahí para facilitar la vida cotidiana de los residentes.

Seguridad y tranquilidad:
El conserje no solo es una figura amigable, sino también un punto de referencia en la seguridad. Monitoriza las cámaras de seguridad, si las hay, controla el acceso al edificio y puede responder rápidamente a situaciones de emergencia, proporcionando una sensación de tranquilidad y protección a los residentes.

Conexión con la administración:
Actuando como intermediario, el conserje puede transmitir las preocupaciones y sugerencias de los residentes a la administración de manera efectiva, lo que permite una comunicación más fluida y una rápida resolución de problemas.

Creación de comunidad:
Fomentar un sentido de comunidad es esencial en cualquier edificio por lo que la discreción y la profesionalidad será su máxima en el desarrollo de sus funciones.

Mantenimiento y eficiencia:
El conserje puede desempeñar un papel crucial en la gestión del mantenimiento. Puede realizar inspecciones regulares, coordinar con proveedores de servicios y resolver problemas menores antes de que se conviertan en grandes preocupaciones, lo que ahorra tiempo y dinero a los residentes.

Limpieza de las instalaciones:
El conserje polivalente mantendrá las instalaciones limpias ejecutando un cuadro de frecuencias creado al efecto en el que se determina la periodicidad con la que hay que hacer de forma diaria, semanal mensual o periódica cada una de las tareas contratadas.

Página de contacto

Mamen Higueras

Directora de operaciones

Teléfono: 682 784 713

Mail: hola@plustersus.es

Pablo Serrano

Director de proyectos y mantenimiento

Teléfono: 638 656 036

Mail: hola@plustersus.es

Plus Tersus

@plus_tersus

plustersus

plustersus.es